



Appartement

2 pièces - Meublé - 39,47 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN004620

BORDEAUX (33000)

▪ Dispo le 09/08/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location ce bel appartement meublé prêt à être habité.

Il se compose d'une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine équipée : un réfrigérateur/congélateur, Plaque, Hotte, Four.

Une chambre avec un grand placard aménagé.

Une salle de bain avec WC.

Vous y découvrirez une belle terrasse avec vue sur les toits.

L'appartement se situe à quelques pas de la Place de la Victoire, proche du tram B et des bus

A découvrir rapidement !

Les charges comprennent : L'eau froide et les charges générales d'immeuble.

Date de disponibilité selon obtention du permis de louer

Référence : AN004620 - Loyer : 895 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Terrasse (24 m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : F

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 16,90 €/m² - soit 667,04 €/mois
- Loyer de référence majoré : 20,30 €/m² - soit 801,24 €/mois
- Complément de loyer : 93,76 € Terrasse de 24m²

Classe énergétique : F (de 331 à 420).

Les frais d'agence sont de 513,11 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004620